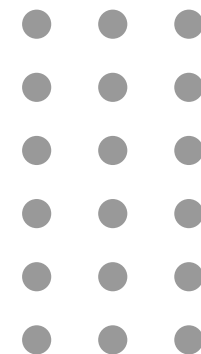




GRUPO MAHE



- NUESTRO GRUPO -



MAHE
DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.



CONTENIDO

01 **DESARROLLADORA MAHE**
Página 5

02 **CONSULTORA DUX**
Página 13

03 **INMOBILIARIA 5411**
Página 18



MAHE

DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.

www.mahe.com.ar

01

QUIENES SOMOS

MAHE fue pensada por un grupo de profesionales emprendedores que creen que es posible cumplir el sueño de acceder a la casa propia dentro de centros urbanos de alta densidad; desarrollando complejos inmobiliarios sustentables que permiten confort personal y, a la vez, el cuidado del medioambiente; todo ello cumpliendo altos estándares de calidad y tecnología. MAHE se encarga de cubrir todas las etapas del proceso del desarrollo inmobiliario, desde la identificación de un terreno apto para la ejecución del proyecto, estudios de pre factibilidad técnica y económica, convocatoria de inversores, organización y coordinación de los contratos en las distintas etapas del emprendimiento, el marketing, la comercialización y la gestión financiera; procurando la concreción de proyectos atractivos y funcionales, con su propio sello distintivo. Para lograr estos objetivos, fue necesario formar un equipo interdisciplinario de arquitectos, contadores, economistas, abogados, comunicadores, especialistas en recursos humanos, sistemas y diseño, quienes son los encargados de lograr el resultado buscado.



MAHE

DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.

Hacemos algo distinto y mejor para que puedas invertir en el lugar que te gustaría vivir.



ARIEL VENNERRI

Emprendedor, consultor de empresas, contador con perfil enfocado en economía, es junto con Miguel y Emiliano, socio fundador de MAHE. Especialista en diseño y estructuras innovadoras y flexibles de inversión, enfocando actualmente a través de MAHE su conocimiento en el mercado inmobiliario. Sólida experiencia en gestión de empresas, contabilidad e impuestos.

 [linkedin.com/in/arielvenneri/](https://www.linkedin.com/in/arielvenneri/)



EMILIANO ZANETTA

Abogado, con trayectoria reconocida como abogado consultor de empresas del rubro de la construcción de primera línea. Esa experiencia le permite hoy potenciar a MAHE en el desarrollo del negocio. Socio fundador.

 [linkedin.com/in/emiliano-zanetta-a424b015/](https://www.linkedin.com/in/emiliano-zanetta-a424b015/)



MARTÍN LOPEZ

Gerente de Proyectos. Arquitecto UBA, destacado proyectista, especialista en el nuevo Código Urbano, con amplia experiencia en el gerenciamiento y control de obras. Socio de MAHE.

 [linkedin.com/in/martín-lópez-7187744a/](https://www.linkedin.com/in/martín-lópez-7187744a/)

NUESTRO EQUIPO

Somos una empresa de desarrollo inmobiliario con una alta vocación por la calidad, el diseño de vanguardia, la búsqueda de la innovación y el servicio al cliente.



Esc. Francisco Puiggari
Gestión notarial,
registral y legal



Mro. Pub. Raúl Alvarez
Asesor comercial



Arq. Agustina Caro Figueroa
Gerente de Oficina Técnica



Arq. Liliana Dantas
Responsable de proyecto



Arq. Luciana Guzzo
Responsable de proyecto



Arq. Alexis Lamot
Responsable de proyecto



Arq. Guillermo Gómez Bustillos
Responsable de proyecto



Arq. Franco Guzzo
Responsable de proyecto



Mra. Pub. Agustina Segovia
Responsable abastecimiento



RRPP Sol Flaiban
Administración



C. P. Claudia Martinez
Responsable administración
y contabilidad



Arq. Guillermo Gutiérrez Ruza
Asesor Urbanístico
y Arquitectura



Escaneá el código QR
y **CONOCENOS.**

PH | ECO

SUSTENTABLE | RENTABLE | EFICIENTE

PH | ECO

Somos pioneros en Argentina en certificación de eficiencia energética EDGE (www.edgebuildings.com). Aferrados al concepto de la sustentabilidad, la innovación y la tecnología, **MAHE SRL** crea **PH ECO** como una manera de reinventar la vivienda de propiedad horizontal.



Escaneá el código QR
y visitá nuestros desarrollos.



TECNOLOGÍA ECO

Estamos a la vanguardia de la tecnología sustentable, aplicada a la arquitectura, generando una mejor calidad de vida y reduciendo los costos de mantenimiento.

CALIDAD

Viviendas pensadas hasta el último detalle, donde el diseño y los materiales elegidos son los protagonistas.

CONFORT

Conjunto de unidades donde el verde es el protagonista. Parrillas, jardines y piletas generan espacios propios únicos.

SERVICIOS

Biblioteca de herramientas y objetos y guardería de bicicletas son detalles que hacen a nuestras viviendas únicas, a un muy bajo costo de mantenimiento y con un alto grado de utilidad.

THIS CERTIFIES THAT
PH ECO 11 - Renta
22 Units

HAS ACHIEVED AN
EDGE ADVANCED PRELIMINARY CERTIFICATE

CERTIFICATE NUMBER
GP2-ARG-22071910139842-22-P



EDGE ADVANCED
Exemplifying achievement in the
following areas:

40%

Energy Savings

28%

Water Savings

50%

**Less Embodied
Energy in Materials**

1.26 tCO₂/year
Operational CO₂ Emissions

37.62 tCO₂/year
Operational CO₂ Savings

DEVELOPED BY
MAHE desarrollos inmobiliarios

CERTIFIED BY
Green Business Certification Inc. (GBCI)

A handwritten signature in black ink, reading 'Peter Templeton', is written over a horizontal line.

Peter Templeton, President and CEO
DATE OF ISSUE: 31-OCT-2022



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD • IDA

IFC International
Finance Corporation



PH | ECO

SERVICIOS



Paneles solares.



Sistema exclusivo de medidores eléctricos bidireccionales.



Recolección de agua de lluvia.



Iluminación Led y puertos USB.



Carpinterías con DVH.



Biblioteca de herramientas y objetos.



Estacionamiento para bicicletas.



Jardines y terrazas con parrillas.



APP para la administración.



Cámaras de seguridad.



WiFi en áreas comunes.



PH | ECO

en números



INVERTÍ CON NOSOTROS.

En **MAHE** a la innovación en el diseño y funcionalidad de **PH ECO** se le suma nuestra experiencia en desarrollar inversiones seguras y rentables que nos permiten ofrecer esquemas de inversión únicos en el mercado.

Si querés invertir en uno de los sectores más estables y rentables de la economía, contactáanos y juntos encontraremos un esquema flexible acorde a tus expectativas de montos, plazos y rentabilidades.

1. PH ECO DESARROLLO®

ATRACTIVO RENDIMIENTO EN USD / PLAZO CORTO

Un esquema sencillo, flexible y seguro que permite invertir en dólares o pesos con rendimientos atractivos y recupero de la inversión en la misma moneda en plazos más cortos, por importes menores y con menos riesgo que los esquemas tradicionales de inversión en “pozo”.

2. PH ECO M2®

ALTO RENDIMIENTO EN USD / PLAZO 2 AÑOS PROMEDIO

Un esquema con la misma seguridad que el anterior donde el objetivo del inversor es acceder a m2 / unidades en el emprendimiento a valores muy atractivos que brindan una alta rentabilidad potencial por la valoración de la unidad terminada.

3. PH ECO RENTA®

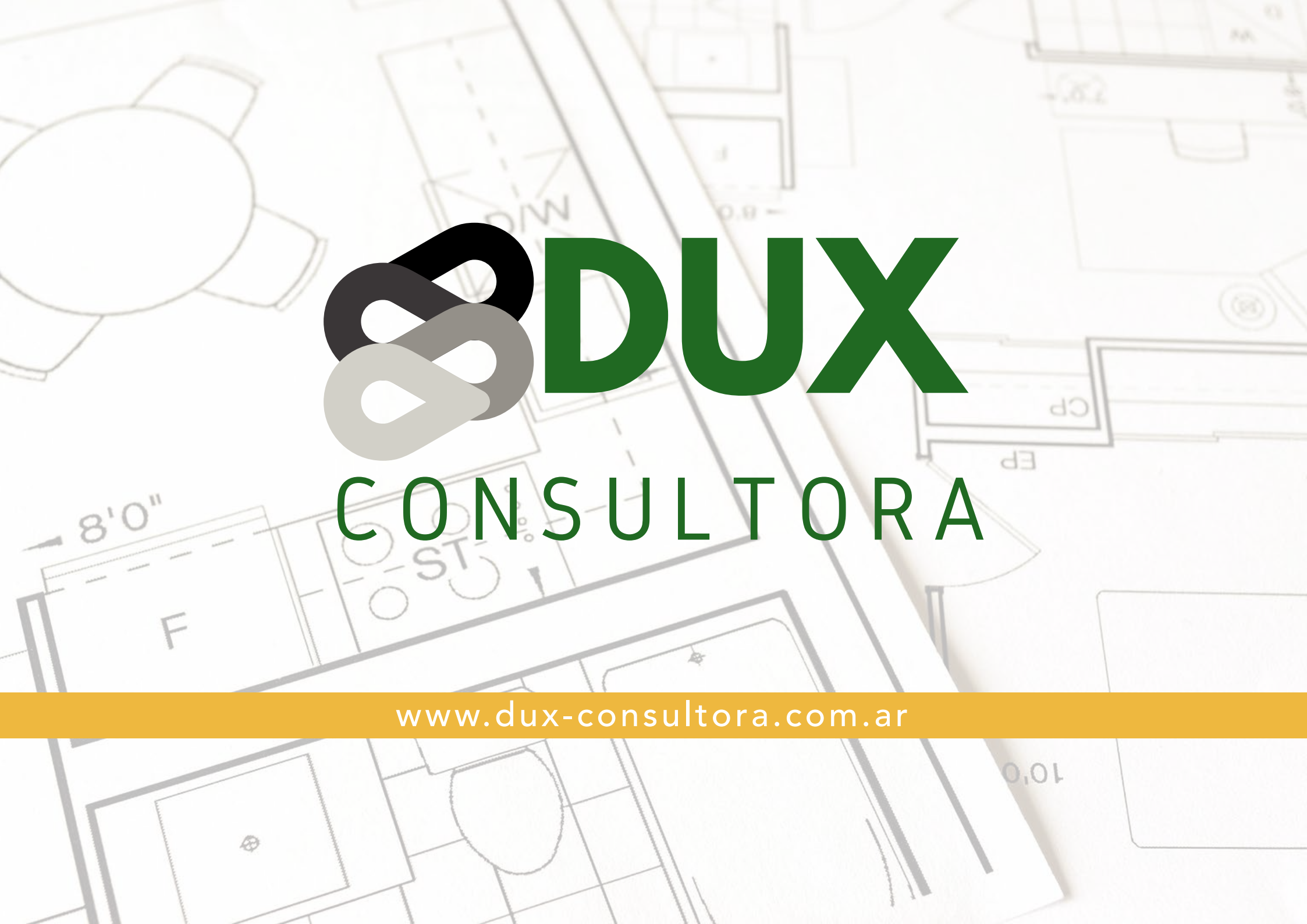
ALTO RENDIMIENTO EN USD / RENTA PERIÓDICA EN USD / PLAZO 2 AÑOS PROMEDIO


Una opción única en el mercado que permite generar una alta rentabilidad en usd por valoración de la unidad más una renta estable en usd por alquiler temporario turístico donde nosotros nos ocupamos de la administración y vos solo recibís el cobro de tu renta.

FACTORES CLAVES DEL ÉXITO



Invertí en el lugar donde te gustaría vivir.

The background of the image is a detailed architectural floor plan, rendered in a light, faded grey. It shows various rooms, corridors, and structural elements. Some rooms are labeled with letters like 'F', 'CP', and 'EP'. There are also dimension lines and numbers, such as '8'0"', '10'0"', and '10.0'. The overall style is technical and professional.

The logo symbol consists of three interlocking loops. The top loop is black, the middle one is a dark grey, and the bottom one is a light grey. They are arranged in a way that they appear to be connected and flowing together.

DUX
CONSULTORA

www.dux-consultora.com.ar

02

QUIENES SOMOS

Somos la primer consultora de economía, finanzas y gestión en Argentina dedicada a profesionalizar la gestión del mercado de desarrollo inmobiliario privado y público con un equipo multidisciplinario de profesionales destacados por su formación y experiencia.



ARIEL VENNERI

Director ejecutivo

Con una experiencia de más de 25 años en grandes holdings económicos de Argentina y en fondos de inversión/M&A internacionales, donde ocupó cargos ejecutivos y dirección, Ariel Venneri ha desarrollado una carrera orientada al área económico financiera.

Es un emprendedor que ha incursionado también en el desarrollo y aceleración de emprendimientos web y en 2017 fundó su propia compañía de desarrollo inmobiliario.



FABIO RODRIGUEZ

Director ejecutivo

Socio de MyR Asociados. Asesor y consultor de entidades financieras y organismos nacionales y provinciales.

Licenciado en Economía (UBA), Estudios de Postgrado en Mercado de Capitales, Socio de MyR Asociados. Asesor y consultor de entidades financieras y organismos nacionales y provinciales.



FRANCISCO PUIGGARI

Director ejecutivo

A lo largo de su carrera de más de 35 años, Francisco se ha convertido en un referente en nuestro País en cuestiones de indole notarial y legal en materia de emprendimientos inmobiliarios.

Francisco es Abogado y Escribano, especialista en Derecho Comercial, y sociedades comerciales y civiles.



LUCIANO KLOBOUCEK

Director ejecutivo

Profesional con más de 20 años desarrollando estrategias integrales de Marketing B2B y B2C que incluyen diversos canales como Comunicación, Publicidad, Ad's y Social Media sobre productos masivos y servicios en empresas multinacionales.

Desde el año 2013 lidera la agencia BrandPR Argentina generando contenidos vinculados a Marketing Sustentable, siendo la primer agencia en imponer la temática al país y desarrollarlo en clientes.



EQUIPO



EMILIANO ZANETTA
Consultor asociado



MARTÍN LOPEZ
Consultor asociado



MARCELO SATULOVSKY
Consultor asociado



RAUL ÁLVAREZ
Consultor asociado



LUIS COFONE
Consultor asociado



WALTER PIOLI
Consultor asociado



LEONARDO LIGGIERI
Consultor asociado



ANASTASIA DAICICH
Consultor asociado



NICOLÁS ZANCARE
Consultor asociado



AGUSTÍN MUCUCCI
Consultor asociado



JULIÁN MONTI
Consultor asociado

SERVICIOS

- **CONSULTORÍA ECONÓMICO FINANCIERA**
 - Evaluación de proyectos / Valuación de activos
 - Estructuración financiera / Gestión de financiamiento
- **GESTIÓN DE PROYECTOS**
 - Dirección de Obra / Control de gestión
 - Auditorías técnicas de obra
- **BRANDING, MARKETING Y MARKETING DIGITAL**
 - Construcción de marca / Posicionamiento SEO y SEM
 - Generación de demanda
- **INTELIGENCIA Y ESTRATEGIA COMERCIAL**
 - Análisis de mercados spot y potencial
 - Posicionamiento y pricing
- **ARQUITECTURA LEGAL Y GOBERNANZA FIDUCIARIA**
 - Estructuración legal / notarial / fiduciaria de proyectos
 - Servicio de administración fiduciaria y contable
- **PERMISOS DE OBRA**
 - Asesoramiento para armado
 - Preparación y seguimiento de gestión de aprobación
- **SECTOR PÚBLICO**
 - Asesoramiento, armado y seguimiento de procesos licitatorios
 - Asesoramiento en regulación de contratación con Estados
- **EMPRESAS DE FAMILIA**
 - Planificación de la sucesión
 - Optimización de funciones y relaciones



www.5411estate.com.ar

03

QUIENES SOMOS

Comprar o vender una propiedad, sea para vivir o bien para concretar una buena inversión es de las operaciones económicas más relevantes que nos toca hacer en nuestras vidas.

5411 ESTATE nació para marcar una verdadera diferencia en cuanto a capacidad y calidad de servicio apuntalada por un equipo multidisciplinario con experiencia corporativa que se ocupa de acompañar y asesorar al vendedor o comprador de una propiedad en el proceso de análisis de oportunidades y de mercado, valuación, selección del martillero y seguimiento del proceso de compra venta, agregando valor concreto y tangible a la transacción.



GRUPO MAHE

INVERTI EN EL LUGAR DONDE TE GUSTARIA VIVIR.




Arevalo 2217 - Palermo CABA

Tel: +54 11 4581 9537

 mahe.com.ar

 info@mahe.com.ar

 **(+54 9 11) 5621 7435**

 **@mahe.ph.eco**